

Jahresabschluss

zum 31. Dezember 2023

Immobilienverwaltung SGV Spittal KG

Egarterplatz 2
9800 Spittal/Drau

Finanzamt Österreich
61 121/4446

APP Steuerberatung GmbH

A-9871 Seeboden am Millstättersee
Hauptstraße 13

Telefon +43 (04762) 82710
Fax +43 (04762) 82710-340

Mail: seeboden@app-tax.at
www.app-tax.at

INHALTSVERZEICHNIS

I. ALLGEMEINES	2
Auftrag	2
Rechtliche Verhältnisse	3
Steuerliche Verhältnisse	4
II. BILANZ zum 31. Dezember 2023	5
III. GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2023	6
IV. ANLAGEN	7
V. ERLÄUTERUNGEN zum Jahresabschluss per 31. Dezember 2023	9
Zusammenfassende Darstellung des Jahresabschlusses	10
Einnahmen/Ausgaben - Verwaltung	11
Einnahmen/Ausgaben - Seeboden	12
Einnahmen/Ausgaben - Winklern	13
Einnahmen/Ausgaben - Obervellach	14
Einnahmen/Ausgaben - Spittal	15
Einnahmen/Ausgaben - Greifenburg	16
Einnahmen/Ausgaben - Möllbrücke	17
Einnahmen/Ausgaben - Dellach	18
Einnahmen/Ausgaben - Rennweg	19
Einnahmen/Ausgaben - Radenthein	20
Einnahmen/Ausgaben - Gesamt	21

I. ALLGEMEINES

Auftrag

Wir wurden von der Geschäftsleitung der Immobilienverwaltung Schulgemeindeverband Spittal a.d. Drau KG mit der Erstellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2023 beauftragt.

Grundlagen für diese Arbeit waren die von der Gesellschaft zur Verfügung gestellten Bücher und Schriften sowie sonstige schriftliche Unterlagen der Gesellschaft und die von der Geschäftsleitung erteilten Auskünfte.

Da kein allgemeiner Revisionsauftrag vorlag, haben wir auftragsgemäß in Belege und sonstige Unterlagen des Rechnungswesens nur insoweit Einsicht genommen, als dies für unmittelbare Zwecke der Bilanzerstellung notwendig war. Gesonderte Prüfungshandlungen zu den von uns übergebenen Unterlagen und erteilten Auskünften waren auftragsgemäß nicht vorzunehmen.

Für die Durchführung des uns erteilten Auftrages zur Erstellung des Jahresabschlusses und unsere Verantwortlichkeit sind – auch im Verhältnis zu Dritten – die von der Kammer der Wirtschaftstreuhänder herausgegebenen, im Einvernehmen mit dem Institut Österreichischer Wirtschaftsprüfer ausgearbeiteten "Allgemeine Auftragsbedingungen für Wirtschaftstreuhänder (AAB)" maßgebend.

Rechtliche Verhältnisse

Firma:	Immobilienverwaltung Schulgemeindeverband Spittal a.d. Drau KG
Rechtsform:	KG
Sitz:	Spittal/Drau
Eintragung der Gründung ins Firmenbuch:	03.06.2005
Firmenbuch:	Klagenfurt
Firmenbuch Nr.:	263138v
Gegenstand des Unternehmens:	Errichtung, Erwerb, Sanierung und Vermietung von Immobilien
Geschäftsjahr:	1. Januar bis 31. Dezember
Komplementär:	Schulgemeindeverband Spittal an der Drau
Kommanditist:	Stadtgemeinde Spittal an der Drau

Steuerliche Verhältnisse

Finanzamt: Österreich

Steuernummer: 61 121/4446

Veranlagungsstand
zum Bilanzstichtag: 2022

Steuerliche Vertretung: APP Steuerberatung GmbH
Hauptstraße 13
9871 Seeboden am Millstättersee

BILANZ

Immobilienverwaltung SGV Spittal KG

zum
31. Dezember 2023**AKTIVA****PASSIVA**

	Euro	2023 Euro	2022 Euro		Euro	2023 Euro	2022 Euro
A. ANLAGEVERMÖGEN				A. EIGENKAPITAL			
I. Sachanlagen				I. Komplementärkapital			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	18.494.509,00		18.832.872,00	1. vereinbarte Einlagen		9.900,00	9.900,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	132.043,00		134.272,00	II. Kommanditkapital			
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	<u>1.059.120,71</u>		<u>1.029.651,67</u>	1. bedungene Einlagen	100,00		100,00
		19.685.672,71	19.996.795,67	2. Verlustanteil aus Vorjahren	<u>100,00-</u>		<u>100,00-</u>
						0,00	0,00
Summe Anlagevermögen		19.685.672,71	19.996.795,67	III. Kapitalrücklagen		19.102.739,18	18.993.136,98
B. UMLAUFVERMÖGEN				IV. Den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust		<u>213.517,05-</u>	<u>323.844,83-</u>
I. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten		5.614.979,02	5.298.253,38				
				Summe Eigenkapital		18.899.122,13	18.679.192,15
Summe Umlaufvermögen		5.614.979,02	5.298.253,38	B. Investitionszuschüsse		809.504,00	823.753,00
				C. Verbindlichkeiten			
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 301.736,10 (Euro 282.277,20)			
				- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 5.290.289,50 (Euro 5.509.826,70)			
				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.584.724,20		5.774.433,25
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 294.434,70 (Euro 264.606,55)			
				- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 5.290.289,50 (Euro 5.509.826,70)			
				2. sonstige Verbindlichkeiten	<u>7.301,40</u>		<u>17.670,65</u>
				- davon aus Steuern Euro 7.301,40 (Euro 17.670,65)		5.592.025,60	<u>5.792.103,90</u>
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 7.301,40 (Euro 17.670,65)			
		25.300.651,73	25.295.049,05			25.300.651,73	25.295.049,05

Immobilienverwaltung SGV Spittal KG

	Euro	2023 Euro	2022 Euro
1. Umsatzerlöse		341.518,04	340.328,05
2. sonstige betriebliche Erträge			
a) übrige		24.704,57	24.704,57
3. Personalaufwand			
a) Gehälter	55.127,01		79.789,26
b) soziale Aufwendungen	<u>16.343,00</u>		<u>22.478,16</u>
		71.470,01	102.267,42
- davon Aufwend. für gesetzlich vorgeschrieb. Sozial- abgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge Euro 16.343,00 (Euro 22.478,16)			
4. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Gegenstände des An- lagevermögens und Sachanlagen		355.523,22	354.790,15
5. sonstige betriebliche Aufwendungen		<u>194.462,05</u>	<u>192.780,08</u>
- davon Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen und vom Ertrag fallen Euro 22.941,03 (Euro 22.941,03)			
6. Zwischensumme aus Z 1 bis 5		255.232,67-	284.805,03-
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		87.052,68	0,00
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>45.337,06</u>	<u>39.039,80</u>
9. Zwischensumme aus Z 7 bis 8		<u>41.715,62</u>	<u>39.039,80-</u>
10. Ergebnis vor Steuern		213.517,05-	323.844,83-
11. Ergebnis nach Steuern		213.517,05-	323.844,83-
		_____	_____
12. Jahresfehlbetrag		<u>213.517,05</u>	<u>323.844,83</u>

IV. ANLAGEN

ANLAGENSPIEGEL
Immobilienverwaltung SGV Spittal KG

zum
31. Dezember 2023

	Anschaffungskosten/Herstellungskosten				Kumulierte Abschreibungen	Buchwerte		Abschreibungen	Zuschreibungen	
	01.01.2023	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen		31.12.2023	31.12.2022			
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	
ANLAGEVERMÖGEN										
Sachanlagen										
1. Grundstücke, grundstücks- gleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	22.763.048,32	0,00	0,00	0,00	22.763.048,32	4.268.539,32	18.494.509,00	18.832.872,00	338.363,00	0,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	159.319,68	14.931,22	0,00	0,00	174.250,90	42.207,90	132.043,00	134.272,00	17.160,22	0,00
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	1.029.651,67	29.469,04	0,00	0,00	1.059.120,71	0,00	1.059.120,71	1.029.651,67	0,00	0,00
SUMME SACHANLAGEN	23.952.019,67	44.400,26	0,00	0,00	23.996.419,93	4.310.747,22	19.685.672,71	19.996.795,67	355.523,22	0,00
Summe Anlagevermögen	23.952.019,67	44.400,26	0,00	0,00	23.996.419,93	4.310.747,22	19.685.672,71	19.996.795,67	355.523,22	0,00

V. ERLÄUTERUNGEN zum Jahresabschluss **per 31. Dezember 2023**

Zusammenfassende Darstellung des Jahresabschlusses 2023

Jahresergebniss nach Kreisen

Einnahmenüberschuss	(Gewinn) Verwaltung	8.223,29
Werbungskostenüberschuss	(Verlust) NMS Seeboden	-20.661,85
Werbungskostenüberschuss	(Verlust) NMS Winklern	-27.190,15
Werbungskostenüberschuss	(Verlust) NMS/PTS Spittal	-58.631,32
Werbungskostenüberschuss	(Verlust) NMS Greifenburg	-19.129,67
Werbungskostenüberschuss	(Verlust) NMS Obervellach	-5.466,54
Werbungskostenüberschuss	(Verlust) NMS Möllbrücke	-37.485,32
Werbungskostenüberschuss	(Verlust) NMS Dellach	-4.339,05
Werbungskostenüberschuss	(Verlust) BZ Rennweg	-3.941,69
Werbungskostenüberschuss	(Verlust) NMS Radenthein	-44.894,75
VERLUST GESAMT		<u>-213.517,05</u>

Einlagen und Investitionen 2023

Einlage SGV Spittal/Drau	76.372,80
NMS Seeboden	762,33
NMS Winklern	-1.953,87
NMS/PTS Spittal	494.182,04
NMS Greifenburg	-10.215,59
NMS Möllbrücke	-50.794,92
NMS Dellach	-37.206,11
NMS Obervellach	-17.033,28
Bildungszentrum Rennweg	-61.372,14
NMS Radenthein	40.705,81
Einlagen/Entnahmen	<u>433.447,07</u>

Investitionen NMS Seeboden	1.327,06
Investitionen NMS Winklern	2.014,06
Investitionen NMS/PTS Spittal	32.802,59
Investitionen NMS Greifenburg	3.198,30
Investitionen NMS Möllbrücke	710,85
Investitionen NMS Dellach	2.004,82
Investitionen NMS Obervellach	920,86
Investitionen BZ Rennweg	710,86
Investitionen NMS Radenthein	710,86
Gesamtinvestitionen	<u>44.400,26</u>

Umsatzsteuer

Bezahlte Umsatzsteuer	68.303,61
Geltend gemachte Vorsteuer	33.550,09
Z A H L L A S T 2023	<u>-34.753,52</u>

Umsatzsteuer gesamt

Bezahlte Umsatzsteuer	871.724,25
Geltend gemachte Vorsteuer	4.026.606,88
GUTSCHRIFT gesamt	<u>3.154.882,63</u>

EINNAHMEN / AUSGABEN 2023

Verwaltung

Mieterlöse 20%	0,00
Betriebskosten 20%	0,00
Sonstige Erlöse 20%	0,00
Versicherungsentschädigungen	0,00
Investitionszuschüsse	0,00

planmäßige Abschreibung	0,00
geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00

Gebühren und Abgaben	0,00
Grundsteuer	0,00

Instandhaltung Gebäude	0,00
Instandhaltung Grund u. Boden	0,00
Instandhaltung sonstige	0,00

Gehälter	71.470,01
Rechts- und Sonstige Beratung	692,12
Buchhaltung	0,00
Steuerberatung	6.163,50
Spesen des Geldverkehrs	228,61
Sonstige Ausgaben	0,00
Zinsen für Bankkredite und Darlehen	0,00
Verzugszinsen	275,15

Zinserträge aus Guthaben Kreditinstitut	87.052,68
---	-----------

Gewinn/Verlust	8.223,29
-----------------------	-----------------

87.052,68	87.052,68
------------------	------------------

	bisher	Kalenderjahr	
Einheitswert	0,00	0,00	0,00
Investitionen und Einheitswerte	0,00	0,00	0,00
Einlagen (Barmittel und Einheitswerte)	1.277.189,04	76.372,80	1.353.561,84

EINNAHMEN / AUSGABEN 2023
NMS Seeboden

Mieterlöse 20%		17.880,00	
Betriebskosten 20%		1.516,44	
Sonstige Erlöse 20%		0,00	
Versicherungsentschädigungen		0,00	
Investitionszuschüsse		0,00	
planmäßige Abschreibung	21.167,06		
geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00		
Gebühren und Abgaben	0,00		
Grundsteuer	1.516,44		
Instandhaltung Gebäude	17.020,29		
Betriebskosten	354,50		
Telefonaufwand	0,00		
Versicherungen	0,00		
Rechtsberatung	0,00		
Steuerberatung	0,00		
Spesen des Geldverkehrs	0,00		
Zinsen für Bankkredite und Darlehen	0,00		
Gewinn/Verlust	-20.661,85		
		19.396,44	19.396,44

	bisher	Kalenderjahr	
Einheitswert	608.400,00	0,00	608.400,00
Investitionen und Einheitswerte	1.366.489,07	1.327,06	1.367.816,13
Einlagen (Barmittel und Einheitswerte)	1.142.924,66	762,33	1.143.686,99

EINNAHMEN / AUSGABEN 2023
NMS Winklern

Mieterlöse 20%	29.880,00	
Betriebskosten 20%	1.605,94	
Sonstige Erlöse 20%	0,00	
Versicherungsentschädigungen	0,00	
Investitionszuschüsse	104,00	
planmäßige Abschreibung	30.780,06	
geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00	
Gebühren und Abgaben	0,00	
Grundsteuer	1.605,94	
Instandhaltung Gebäude	26.394,09	
Betriebskosten	0,00	
Telefonaufwand	0,00	
Versicherungen	0,00	
Rechtsberatung	0,00	
Steuerberatung	0,00	
Spesen des Geldverkehrs	0,00	
Zinsen für Bankkredite und Darlehen	0,00	
Gewinn/Verlust	-27.190,15	
	31.589,94	31.589,94

	bisher	Kalenderjahr	
Einheitswert	643.839,50	0,00	643.839,50
Investitionen und Einheitswerte	2.107.066,06	2.014,06	2.109.080,12
Einlagen (Barmittel und Einheitswerte)	1.610.400,66	-1.953,87	1.608.446,79

EINNAHMEN / AUSGABEN 2023
NMS Obervellach

Mieterlöse 20%		20.400,00
Betriebskosten 20%		1.031,19
Sonstige Erlöse 20%		0,00
Versicherungsentschädigungen		0,00
Investitionszuschüsse		219,00

planmäßige Abschreibung	24.250,86
geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00

Gebühren und Abgaben	0,00
Grundsteuer	1.031,19

Instandhaltung Gebäude	1.834,68
Betriebskosten	0,00

Telefonaufwand	0,00
Versicherungen	0,00
Rechtsberatung	0,00
Steuerberatung	0,00
Spesen des Geldverkehrs	0,00
Zinsen für Bankkredite und Darlehen	0,00

Gewinn/Verlust	-5.466,54
-----------------------	------------------

	21.650,19	21.650,19
--	------------------	------------------

	bisher	Kalenderjahr	
Einheitswert	414.300,00	0,00	414.300,00
Investitionen und Einheitswerte	1.517.825,87	920,86	1.518.746,73
Einlagen (Barmittel und Einheitswerte)	808.007,00	-17.033,28	790.973,72

EINNAHMEN / AUSGABEN 2023
NMS/PTS Spittal

Mieterlöse 20%	25.980,00	
Betriebskosten 20%	5.227,78	
Solidarbeitrag	10.455,57	
Versicherungsentschädigungen	0,00	
Investitionszuschüsse	923,00	
planmäßige Abschreibung	29.402,55	
geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00	
Gebühren und Abgaben	0,00	
Grundsteuer	13.940,76	
Instandhaltung Gebäude	10.278,75	
Betriebskosten	2.534,40	
Telefonaufwand	0,00	
Versicherungen	0,00	
Rechtsberatung	0,00	
Steuerberatung	0,00	
Spesen des Geldverkehrs	0,00	
Zinsen für Bankkredite und Darlehen	45.061,21	
Gewinn/Verlust	-58.631,32	
	42.586,35	42.586,35

	bisher	Kalenderjahr	
Einheitswert	1.395.900,00	0,00	1.395.900,00
Investitionen und Einheitswerte	2.716.379,77	32.802,59	2.749.182,36
Einlagen (Barmittel und Einheitswerte)	2.963.031,26	494.182,04	3.457.213,30

EINNAHMEN / AUSGABEN 2023
NMS Greifenburg

Mieterlöse 20%	32.880,00	
Betriebskosten 20%	2.172,19	
Sonstige Erlöse 20%	0,00	
Versicherungsentschädigungen	0,00	
Investitionszuschüsse	2.436,00	
planmäßige Abschreibung	34.503,30	
geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00	
Gebühren und Abgaben	0,00	
Grundsteuer	982,19	
Instandhaltung Gebäude	21.132,37	
Betriebskosten	0,00	
Telefonaufwand	0,00	
Versicherungen	0,00	
Rechtsberatung	0,00	
Steuerberatung	0,00	
Spesen des Geldverkehrs	0,00	
Zinsen für Bankkredite und Darlehen	0,00	
Gewinn/Verlust	-19.129,67	
	37.488,19	37.488,19

	bisher	Kalenderjahr	
Einheitswert	394.700,00	0,00	394.700,00
Investitionen und Einheitswerte	2.384.071,47	3.198,30	2.387.269,77
Einlagen (Barmittel und Einheitswerte)	2.093.657,46	-10.215,59	2.083.441,87

EINNAHMEN / AUSGABEN 2023
NMS Möllbrücke

Mieterlöse 20%	89.040,00	
Betriebskosten 20%	1.580,19	
Sonstige Erlöse 20%	0,00	
Versicherungsentschädigungen	0,00	
Investitionszuschüsse	2.265,00	
planmäßige Abschreibung	92.691,85	
geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00	
Gebühren und Abgaben	0,00	
Grundsteuer	1.580,19	
Instandhaltung Gebäude	36.098,47	
Betriebskosten	0,00	
Telefonaufwand	0,00	
Versicherungen	0,00	
Rechtsberatung	0,00	
Steuerberatung	0,00	
Spesen des Geldverkehrs	0,00	
Zinsen für Bankkredite und Darlehen	0,00	
Gewinn/Verlust	-37.485,32	
	92.885,19	92.885,19

	bisher	Kalenderjahr	
Einheitswert	633.900,00	0,00	633.900,00
Investitionen und Einheitswerte	5.475.707,64	710,85	5.476.418,49
Einlagen (Barmittel und Einheitswerte)	5.118.556,58	-50.794,92	5.067.761,66

EINNAHMEN / AUSGABEN 2023
NMS Dellach

Mieterlöse 20%	40.980,00	
Betriebskosten 20%	838,69	
Sonstige Erlöse 20%	0,00	
Versicherungsentschädigungen	0,00	
Investitionszuschüsse	2.799,00	
planmäßige Abschreibung	45.338,82	
geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00	
Gebühren und Abgaben	0,00	
Grundsteuer	838,69	
Instandhaltung Gebäude	2.778,53	
Betriebskosten	0,00	
Telefonaufwand	0,00	
Versicherungen	0,00	
Rechtsberatung	0,00	
Steuerberatung	0,00	
Spesen des Geldverkehrs	0,00	
Zinsen für Bankkredite und Darlehen	0,70	
Gewinn/Verlust	-4.339,05	
	44.617,69	44.617,69

	bisher	Kalenderjahr	
Einheitswert	337.300,00	0,00	337.300,00
Investitionen und Einheitswerte	2.594.046,10	2.004,82	2.596.050,92
Einlagen (Barmittel und Einheitswerte)	3.325.265,87	-37.206,11	3.288.059,76

EINNAHMEN / AUSGABEN 2023
Bildungszentrum Rennweg

Mieterlöse 20%	65.820,00	
Betriebskosten 20%	1.097,93	
Sonstige Erlöse 20%	0,00	
Versicherungsentschädigungen	0,00	
Investitionszuschüsse	4.288,00	
planmäßige Abschreibung	71.358,86	
geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00	
Gebühren und Abgaben	0,00	
Grundsteuer	1.097,94	
Instandhaltung Gebäude	2.690,82	
Betriebskosten	0,00	
Telefonaufwand	0,00	
Versicherungen	0,00	
Rechtsberatung	0,00	
Steuerberatung	0,00	
Spesen des Geldverkehrs	0,00	
Zinsen für Bankkredite und Darlehen	0,00	
Gewinn/Verlust	-3.941,69	
	71.205,93	71.205,93

	bisher	Kalenderjahr	
Einheitswert	441.000,00	0,00	441.000,00
Investitionen	4.243.059,74	710,86	4.243.770,60
Einlagen (Barmittel und Einheitswerte)	3.211.298,82	-61.372,14	3.149.926,68

EINNAHMEN / AUSGABEN 2023
NMS Radenthein

Mieterlöse 20%	3.240,00	
Betriebskosten 20%	347,69	
Sonstige Erlöse 20%	0,00	
Versicherungsentschädigungen	0,00	
Investitionszuschüsse	1.215,00	
planmäßige Abschreibung	6.029,86	
geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00	
Gebühren und Abgaben	0,00	
Grundsteuer	347,69	
Instandhaltung Gebäude	43.017,59	
Betriebskosten	302,30	
Telefonaufwand	0,00	
Versicherungen	0,00	
Rechtsberatung	0,00	
Steuerberatung	0,00	
Spesen des Geldverkehrs	0,00	
Zinsen für Bankkredite und Darlehen	0,00	
Gewinn/Verlust	-44.894,75	
	4.802,69	4.802,69

	bisher	Kalenderjahr	
Einheitswert	140.900,00	0,00	140.900,00
Investitionen und Einheitswerte	174.338,25	710,86	175.049,11
Einlagen (Barmittel und Einheitswerte)	899.517,89	40.705,81	940.223,70

EINNAHMEN / AUSGABEN 2023

Gesamt

Mieterlöse 20%		326.100,00
Betriebskosten		15.418,04
Sonstige Einkünfte		10.455,57
Versicherungsentschädigungen		0,00
Investitionszuschüsse		14.249,00
planmäßige Abschreibung	355.523,22	
geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00	
Gebühren und Stempelmarken	0,00	
Grundsteuer	22.941,03	
Instandhaltung Gebäude	161.245,59	
Betriebskosten	3.191,20	
Gehälter	71.470,01	
Telefonaufwand	0,00	
Rechtsberatung	692,12	
Buchhaltung	0,00	
Steuerberatung	6.163,50	
Spesen des Geldverkehrs	228,61	
Verzugszinsen	275,15	
Zinsen für Bankkredite und Darlehen	45.061,91	
Immobilien'ertragsteuer	0,00	
Zinserträge aus Guthaben Kreditinstitut		87.052,68
Gewinn/Verlust	-213.517,05	

453.275,29 453.275,29

	bisher	Kalenderjahr	
Einheitswert	5.010.239,50	0,00	5.010.239,50
Investitionen und Einheitswerte	22.578.983,97	44.400,26	22.623.384,23
Einlagen (Barmittel und Einheitswerte)	22.449.849,24	433.447,07	22.883.296,31